

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 8 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения
в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 129,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 884 372,66
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 376,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 368 345,20
Начислено за содержание дома	руб.	2 368 345,20
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	325 539,34
Получено денежных средств	руб.	2 345 682,35
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 345 682,35
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	263 352,37
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	461 309,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 543,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 618 250,34
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 836,48

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	80 035,71
Текущий ремонт	руб.	65 985,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 566,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	380 257,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 713,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264 221,17
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	59 025,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	244 987,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	541 766,88
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 865,69
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	137 421,02
Итого		2 221 846,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 512,94

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Октябрьская, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		22
	Врезка		2
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		2
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	2
	Прокладка		10
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		10
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10
	Разборка		10
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		10
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	10
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		20
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	20
	Стальные трубы		7
	Смена арматуры		7
	Резьбовой		7
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран водоразборный	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		74
	Монтаж теплоизоляции из		74
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		74
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	40
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	23
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	11
3	Текущий ремонт		
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	42,15

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский